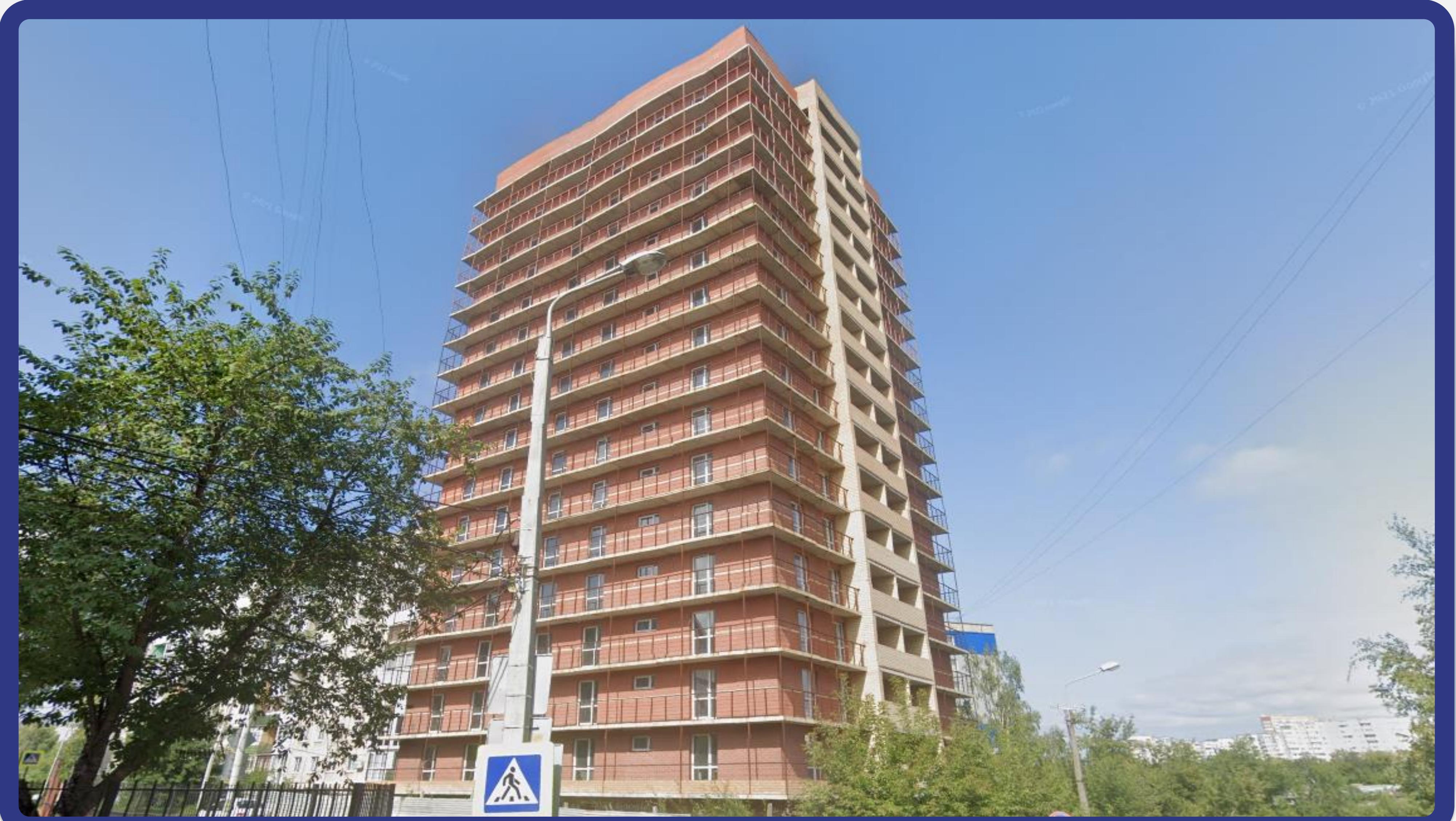


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка 59:01:4311078:2  
площадью 1 495 кв.м. с расположенным на нем объектом незавершенного строительства по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. КИМ, 14

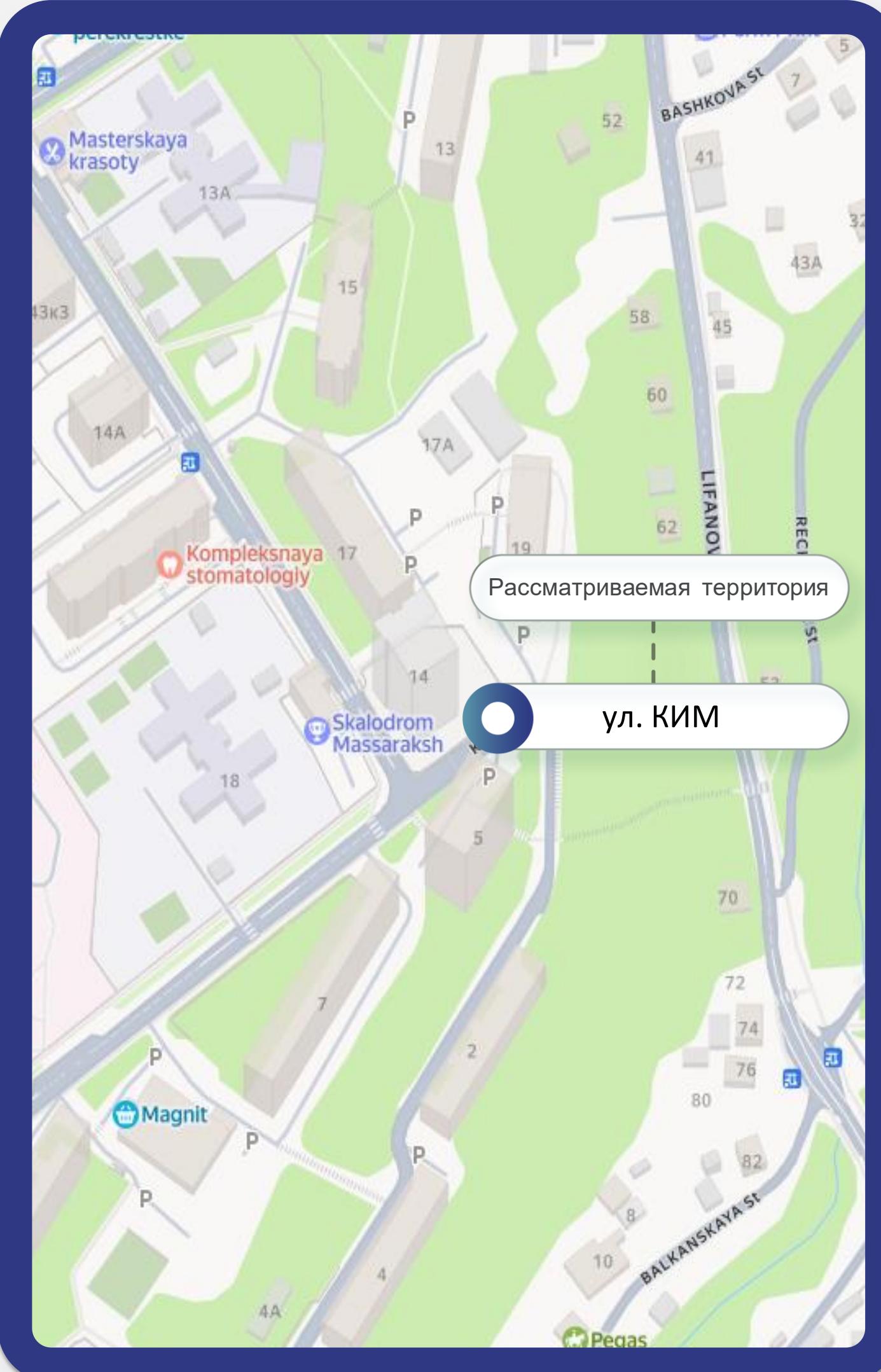


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



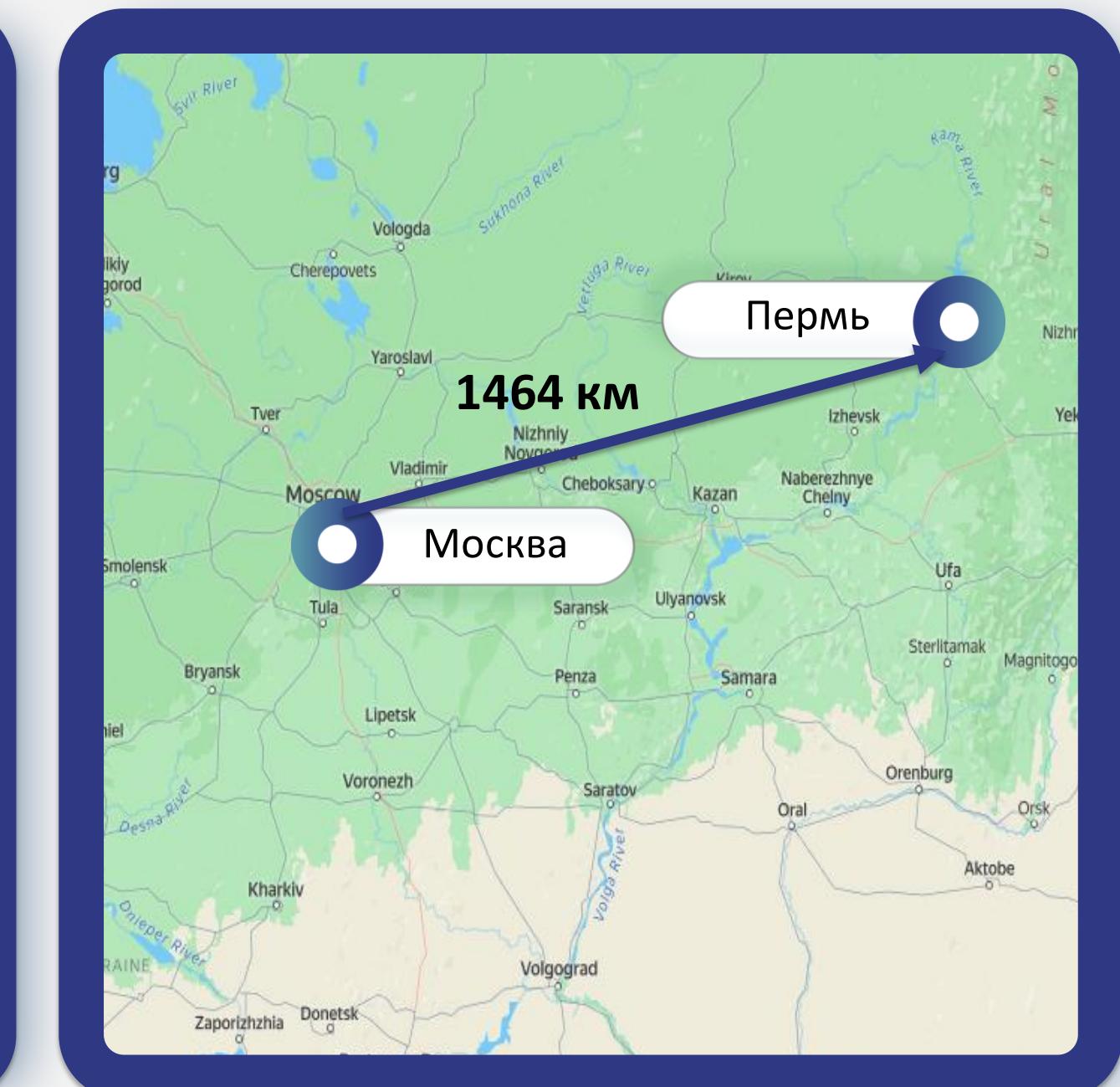
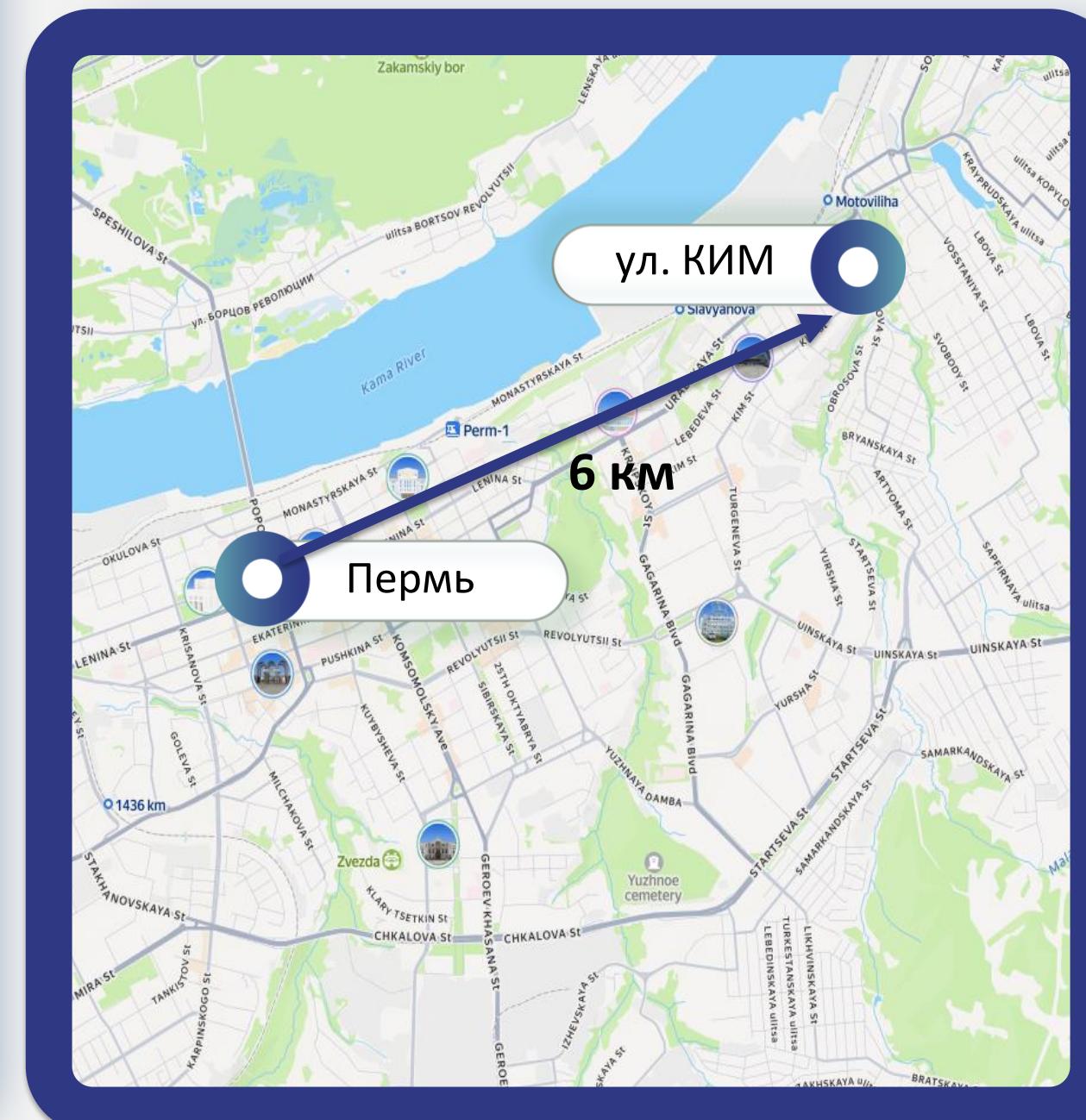
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Пермь - город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала.

Пермь – главный экономический центр Пермского края и один из крупнейших экономических центров России. По данным Росстата, производственные и экономические показатели Перми постоянно увеличиваются. Экономика города характеризуется, прежде всего, развитой тяжёлой промышленностью. Ведущие отрасли: электроэнергетика, нефтегазопереработка, машиностроение, химия и нефтехимия, деревообработка, полиграфия и пищевая промышленность.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 59:01:4311078:2

Общая площадь 1 495 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Под жилой дом

Недостатки Не установлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не состоит на кад. учете

Общая площадь\* 9 076,9 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 71,00%

\*согласно сведениям из РНС



Строительный  
объем, куб.м



29 682

Общая площадь,  
кв.м



9 076,9

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



5 602,5

Количество  
квартир, шт



112

Этажность



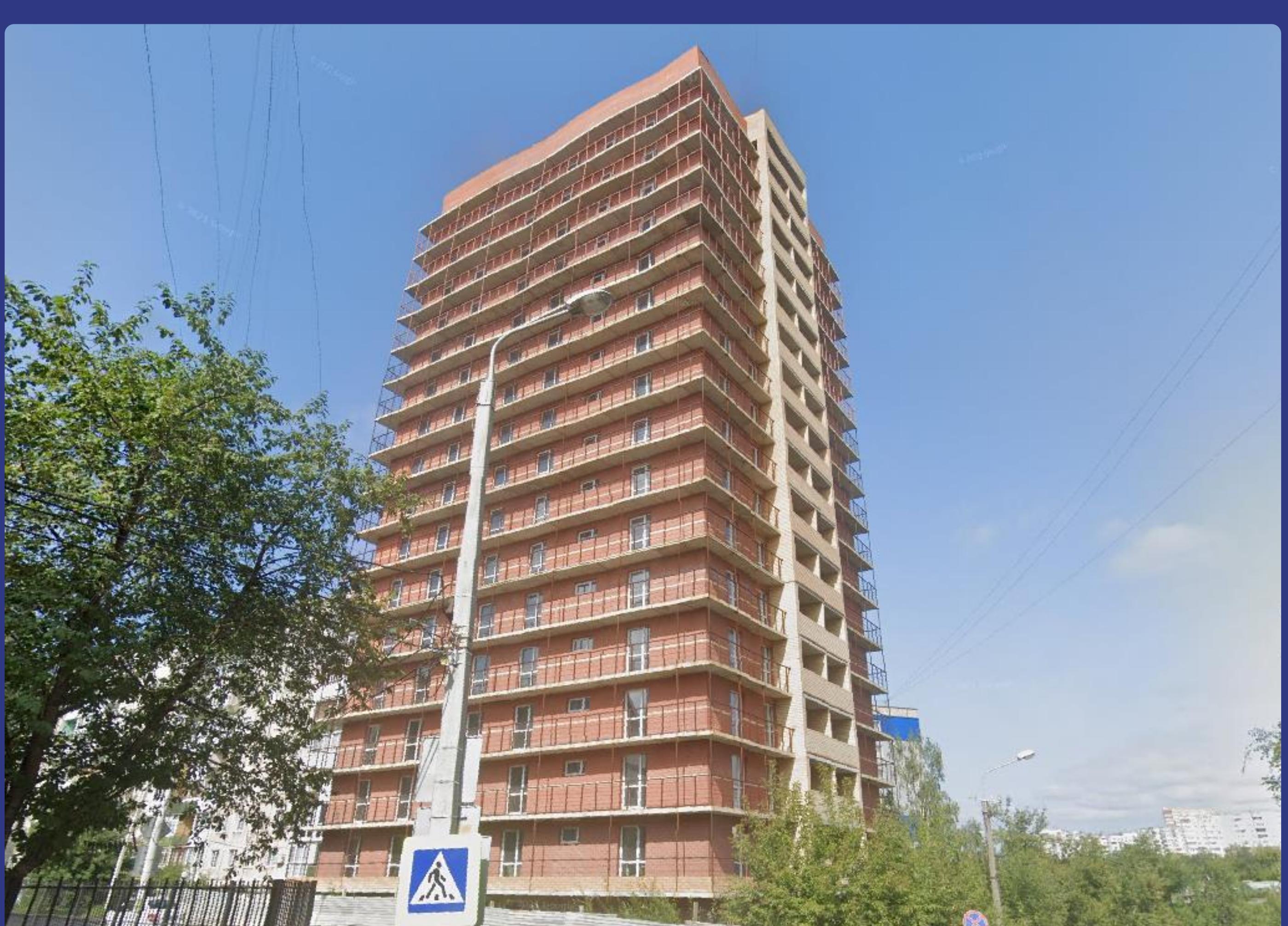
16

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

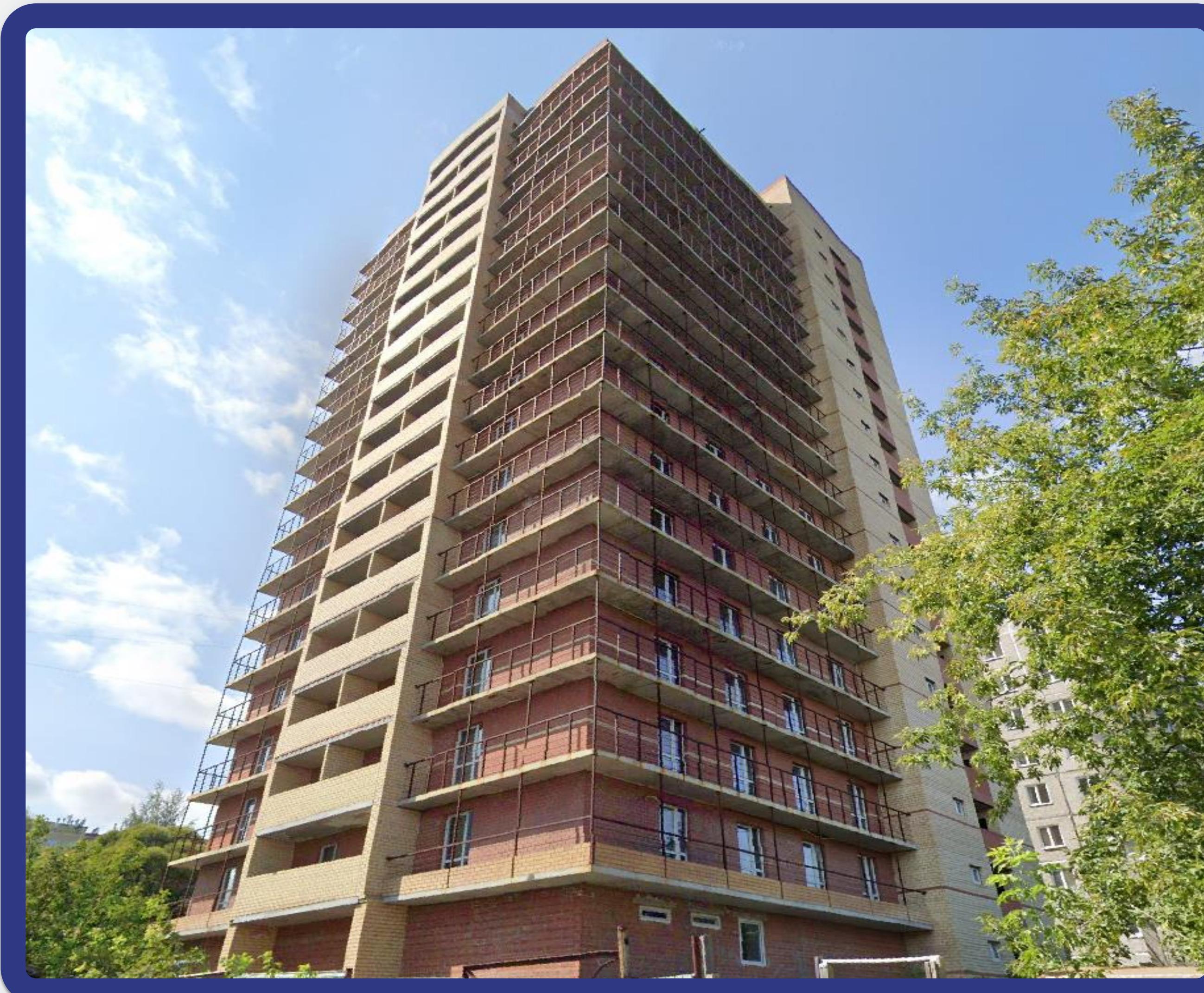
Действует до  
06.12.2026

Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**

 **186 300 000 рублей**, в т.ч. НДС

**Размер задатка**

 **9 315 000 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**26.01.2026**



**Дата проведения аукциона**

**26.01.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25122500071>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 61401**